



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 25.03.2024 nr 7-2/161-14

Meie 26.03.2024 nr 7.2-2/24/3312-4

### **Kingumetsa maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Kingumetsa maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 71501:002:0338, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringuala jagamiseks elamumaa kruntideks ning neile ehitusõiguse määramine. Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.  
Riigitee ristumiskoha ehitamiseks või rekonstrueerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100\_20231009\_DP\_v05\_Seletuskiri\_KingumetsaDP
2. JN100\_20231009\_DP\_v05\_Põhijoonis\_Kingumetsa

Tuuli Tsahkna  
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee